

Der ImmoManager

*Koordination, Steuerung und Kontrolle
der Immobilienverwertung in der
Problemkreditbearbeitung*

Transparenz herstellen
Datenqualität sichern
Werte optimieren

Digitalisierung in der Immobilienfinanzierung

Immobilienfinanzierung benötigt das Kreditinstitut zu unterschiedlichsten Anlässen aus verschiedenen Bereichen wie:

- Kreditgeschäft
- Banksteuerung / EK Management
- Refinanzierung
- Transaktionen
- Rechnungslegung / Meldewesen

Eine zentrale Digitalisierung der Informationen macht das Leben einfacher !

Performante Datenbasis

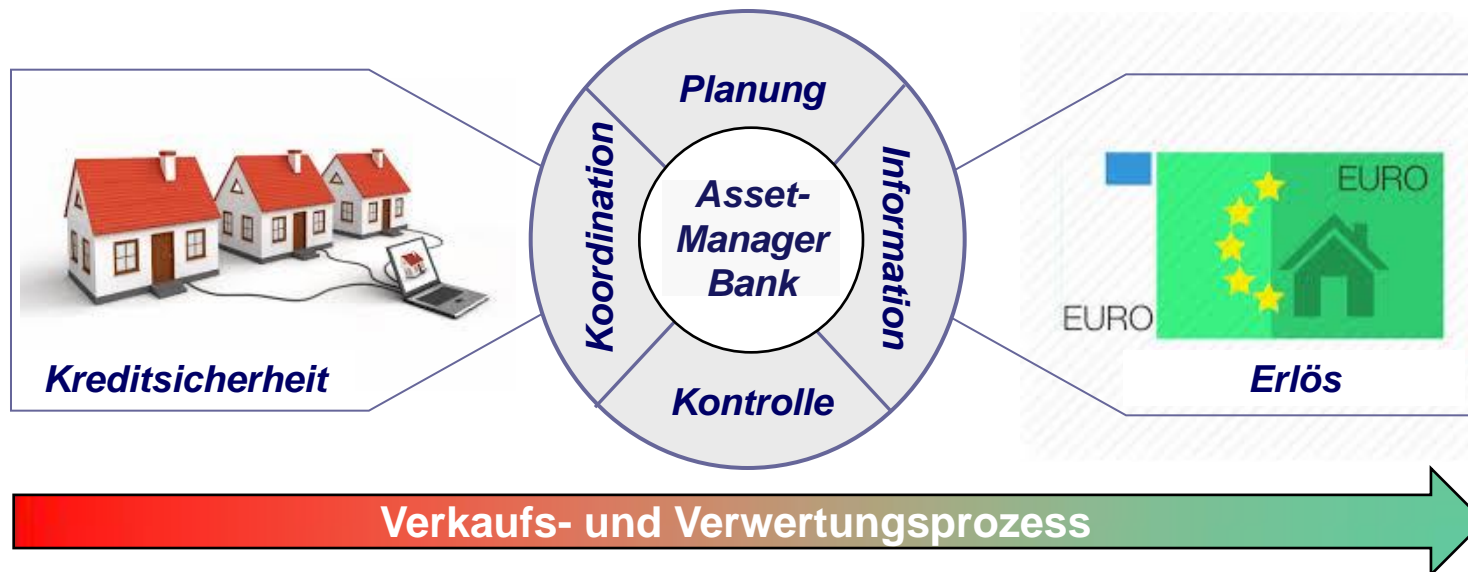
Informations- und Datenverarbeitung ermöglichen Rahmenbedingungen die eine dauerhafte Handlungsfähigkeit in folgenden Themen gewährleisten:

- Aktuelle und künftige aufsichtsrechtliche Anforderungen müssen ohne großen Aufwand erfüllt werden
- Prozesse und Risikomanagement müssen Effizienzansprüchen genügen
- Informationen über Immobilien müssen für strategische Überlegungen technische organisiert und auswertbar sein

Immobilienverwertung

Die Verwertung von Immobilien liegt in der Verantwortung der Bank und erfolgt unter Einbindung interner und externer Spezialisten.

Verantwortlich ist der Asset-Manager bzw. der Abwickler der Bank.



Funktion Asset-Manager / Abwickler

Der Asset-Manager / Abwickler verantwortet den Gesamtprozess der Immobilienverwertung.

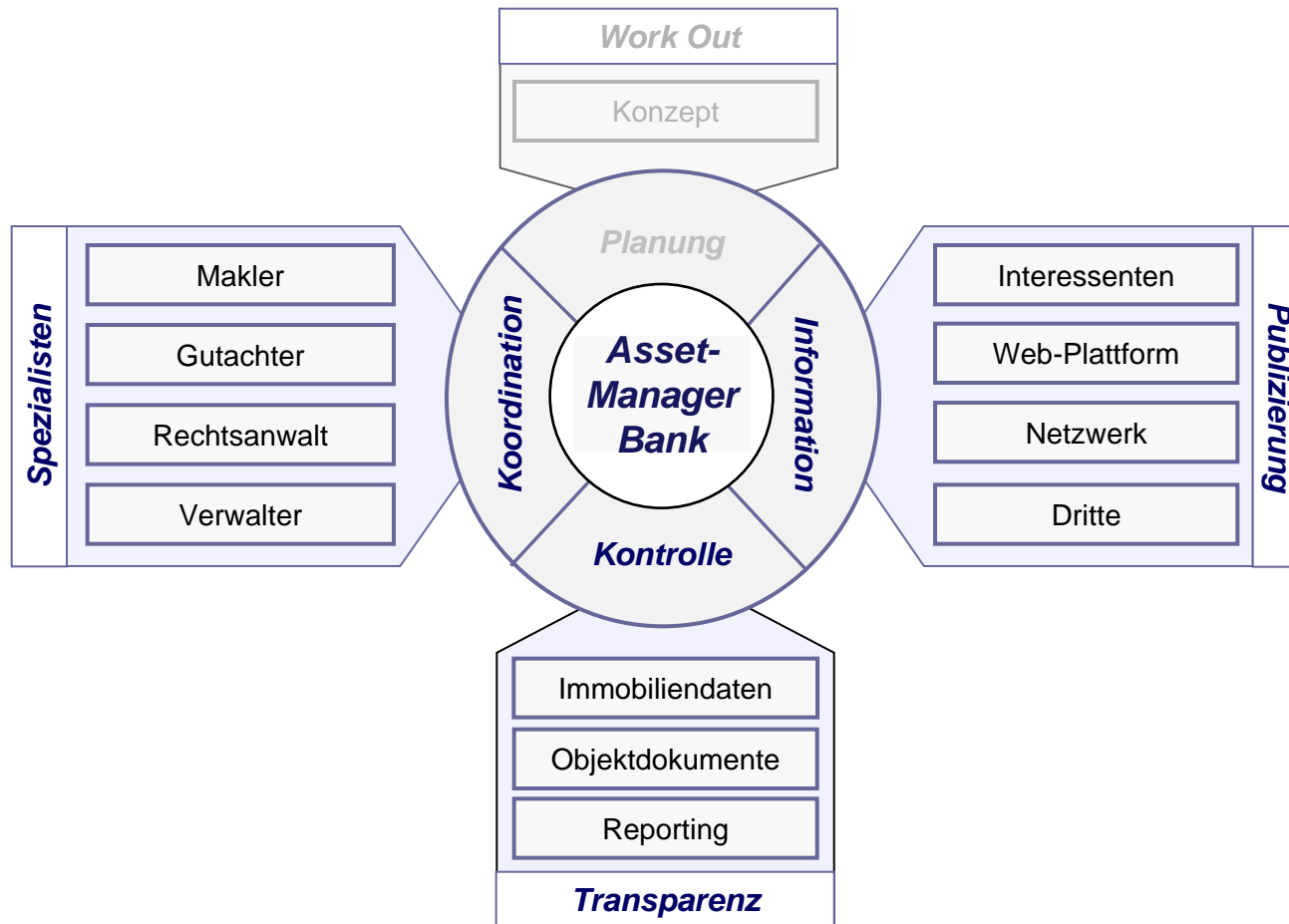
Er wählt das geeignete Vorgehen aus, kommuniziert mit allen Beteiligten und koordiniert den Einsatz von internen und externen Spezialisten.

Er versorgt die Kompetenzträger mit Informationen, koordiniert die unterschiedlichen Aufgabenträger und kontrolliert deren Vorgehen.

Er stellt sicher, dass die Interessen der Bank im Verwertungsprozess von allen Akteuren zielgerichtet verfolgt werden und verantwortet Qualität und Ergebnis.

(siehe auch Anforderung Modell Pro - Prozessorganisation)

Aufgabenorbit „Immobilienverwertung“



Die Lösung

Der **ImmoManager** ist die webbasierte Lösung für den Abwickler, den Prozess der Immobilienverwertung effizient mit hoher Qualität zu gestalten.



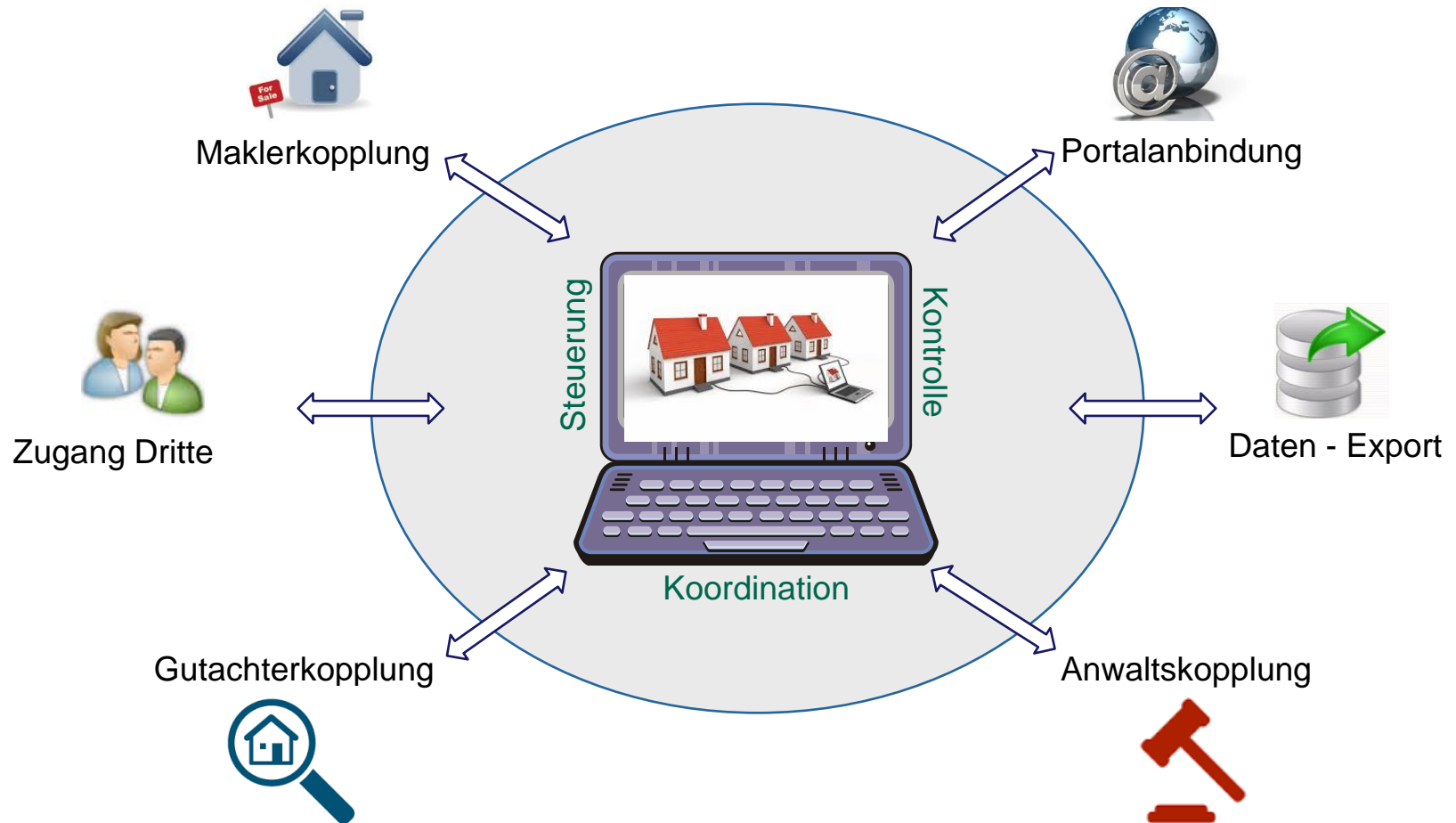
Der ImmoManager steht für ein IT Lösung

... die eine spezialisierte Immobiliendatenhaltung und ein prozessgesteuerte Beteiligtenkoordination in der Immobilienverwertung unterstützt.

Leistungsmerkmale

- Immobiliendatenmanagement (Daten, Dokumente, Informationen)
- Prozess-, Steuerungs- und Kontrollmodule
- Beteiligtenkoordination
 - Gutachteranbindung
 - Maklersteuerung
 - Publizierungsfunktion (Portale, Homepage etc.)
 - Interessentenversorgung
 - ZV- Terminmanagement

Das Systemorbit



Services für den ImmoManager

... zur Sicherstellung des Datenmanagements und zur Unterstützung der Vermarktungs- und Verwertungsprozesse.

Leistungsmerkmale

- Datenerfassung und -aufbereitung
- Dokumentensourcing und Informationsgewinnung
- Datenraumservices -Transaktionsunterstützung
- Aufbereitung von Objektpräsentationen
- Objektbesichtigungen / Objektbegehungen
- Interessenten- und Investorengewinnung

Datenhaltung

Immobilien­daten, professionell aufbereitet und jederzeit aktuell verfügbar, bilden die Grundlage für einen optimalen Verkaufs- und Verwertungsprozess. Sie gewährleisten Transparenz, Handlungsfähigkeit und Kontrolle.

Organisation | **Immobilie** | CB / Werte | ZV-Verfahren | Inso-Verfahren | Dokumente | Prozess

Adresse

Straße / Hausnr.


PLZ / Stadt

Bundesland

Land

Am tlicher Gem.einschlüssel

[Demographie](#)



[Karte](#) [Galere](#)

Objektdaten

Objektkategorie

Objektart

Nutzer

Nutzungsart

Baujahr

Letztes Modernisierungsjahr

[Objektdaten](#)

Einheiten und Flächen		
Art	Anzahl	Fläche / qm
Grundstück	1	5.096,00
Gewerbeeinheiten	1	1.400,00

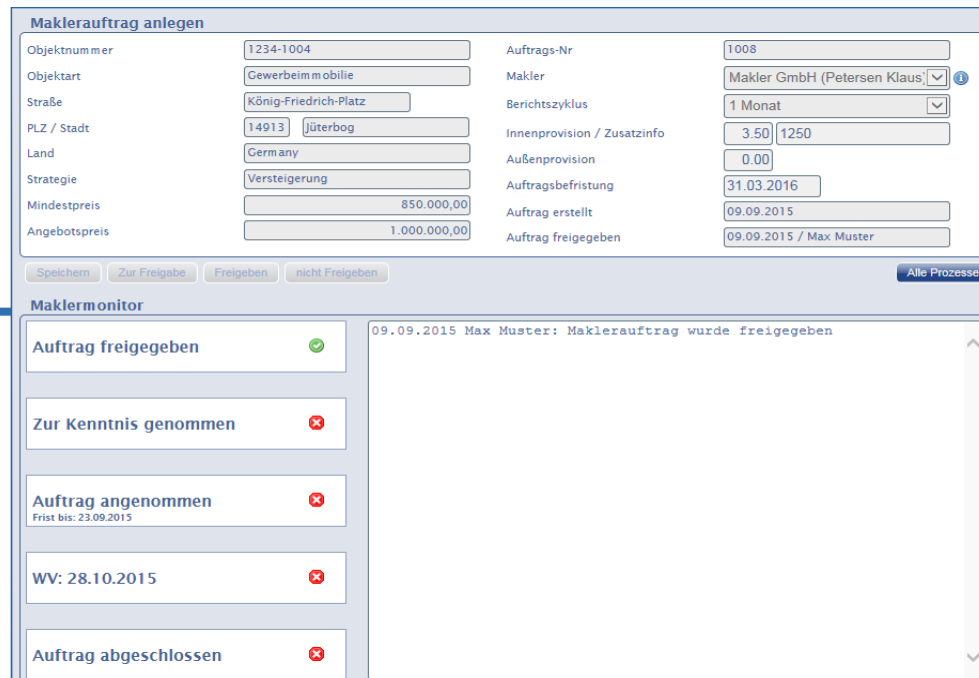
Seite 1 von 1

[Objektdetails](#) [Energieausweis](#) [Mieterliste](#) [Referenzwerte](#)

Organisation und Prozesse

Der ImmoManager unterstützt die Koordination der Beteiligten, die Initialisierung von Aufgaben sowie die Kontrolle und Dokumentation der Prozessverläufe.

Prozess der Auftragserteilung



Maklerauftrag anlegen

Objektnummer	1234-1004	Auftrags-Nr	1008
Objektart	Gewerbeimmobilie	Makler	Makler GmbH (Petersen Klaus) ⓘ
Straße	König-Friedrich-Platz	Berichtszyklus	1 Monat
PLZ / Stadt	14913 Jüterbog	Innenprovision / Zusatzinfo	3.50 1250
Land	Germany	Außenprovision	0.00
Strategie	Versteigerung	Auftragsbefristung	31.03.2016
Mindestpreis	850.000,00	Auftrag erstellt	09.09.2015
Angebotspreis	1.000.000,00	Auftrag freigegeben	09.09.2015 / Max Muster

Speichern Zur Freigabe Freigegeben nicht Freigegeben Alle Prozesse

Maklermonitor

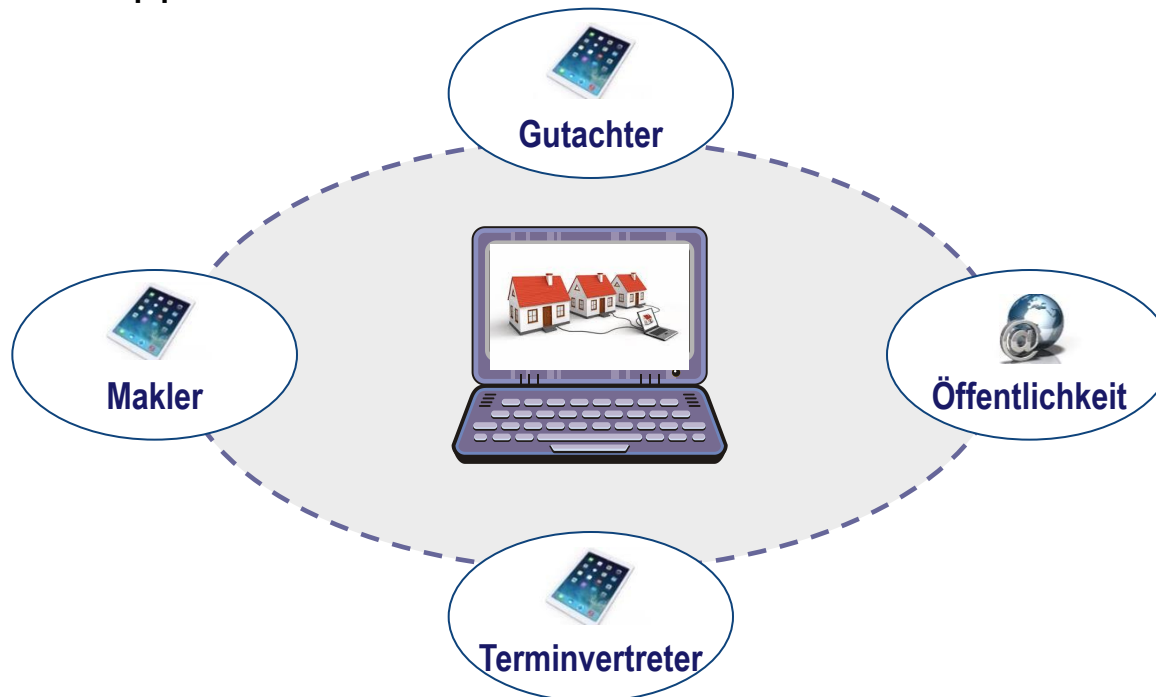
- Auftrag freigegeben ✔
- Zur Kenntnis genommen ✘
- Auftrag angenommen ✘
Frist bis: 23.09.2015
- WV: 28.10.2015 ✘
- Auftrag abgeschlossen ✘

09.09.2015 Max Muster: Maklerauftrag wurde freigegeben

Permanentes Monitoring

Beteiligtenkopplung

Die Einbindung interner und externer Spezialisten sowie der Zugriff auf Informationen für Dritte erfolgt über bedarfsgerechte und aufgabenspezifische IT-Applikationen.



Merkmale des ImmoManager sind

- Immobilienspezifische Daten- und Dokumentenhaltung
- Keine redundanten Datenbestände bei allen Beteiligten
- Keine Schnittstellen zwischen unterschiedlichen Medien
- Vollständige Transparenz und Handlungsfähigkeit
- Koordination interner und externer Aufgabenträger
- Elektronische Einbindung aller Aufgabenträger (Makler, etc.)
- Einsatz aufgabenspezifischer Applikationen
- Produktivität und Effizienz in der Informationsversorgung
- Permanente Steuerung und Kontrolle der Beteiligten

Zielgruppe

Als Koordinations- und Informationsplattform unterstützt der ImmoManager die verantwortlichen Akteure in der Wahrnehmung Ihrer Aufgaben im Immobilienverwertungsprozess.

Geeignet für:

- ✓ Banken, Sparkassen und Versicherungen
- ✓ Kredit- und Immobilien-Servicer
- ✓ Insolvenzverwaltungen
- ✓ Institutionelle Immobilieninvestoren
- ✓ Real Estate Asset Management Unternehmen

Zielsetzungen

Das größte Erlöspotential bei notleidenden Finanzierungen liegt in der Verwertung von Immobilien. Mit Effizienz und Professionalität gilt es den höchstmöglichen Erlös am Immobilienmarkt zu erzielen.

Der ImmoManager gewährleistet:

- ✓ Transparenz und Aktualität im Immobilienbestand
- ✓ Koordination und Kontrolle der Verwertungsprozesse
- ✓ Integration von internen und externen Beteiligten
- ✓ Beseitigung von unnötigen Schnittstellen und Datenredundanzen
- ✓ Einbindung von Spezialistennetzwerken
- ✓ Professionalisierung des Verkaufsauftritts

**Wir freuen uns auf eine
Zusammenarbeit mit Ihnen**



Lutz Hansen – Geschäftsführer

Mail: Lutz.Hansen@hmcs.com

Hans Bienert – Geschäftsführer

Mail: Hans.Bienert@hmcs.com

HmcS-Gruppe,
vertreten durch HmcS Investment GmbH
Brüsseler Straße 7, 30539 Hannover

Fon 0511- 76 33 33 - 0

Fax 0511- 76 33 33 - 90